

Comune di Rivoli (Torino)

**ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 30/03/2017.
APPROVAZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC VIGENTE AI SENSI
DELL'ART. 17BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - PROCEDIMENTO AVVIATO IN
SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) AI SENSI DELL'ART. 8 DEL
DPR 160/2010 PER INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI CAPANNONE
INDUSTRIALE AD USO MAGAZZINO IN VIA ALPIGNANO n. 114**

(omissis)

Tutto ciò premesso:

Visti:

- il Progetto di Variante Semplificata redatto dal proponente e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Cartografia e Nda
 - Relazione geologica-sismica
 - Relazione idrogeologica
 - Valutazione previsionale di impatto acustico
 - Documento tecnico di verifica VAS

- il progetto edilizio relativo all'istanza del permesso di costruire comprensivo dei seguenti allegati:
 - Relazione tecnica progettuale
 - Elaborati grafici progettuali (Tav. nn. da 1 a 9)
 - Documentazione Fotografica

Richiamati i seguenti atti infraprocedimentali:

- la Determinazione della Conferenza dei Servizi istruttoria del 01/10/2015;
- i pareri formulati in corso di procedimento dai seguenti Enti:
 - Regione Piemonte Settore Copianificazione urbanistica area Nord ovest, prot. 1444 del 18/01/2016;
 - il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino del 20/01/2016 nr. 6-368/2016;
 - parere A.R.P.A. Piemonte prot. 79175 del 30/9/2015;
 - parere ASL prot. 96732 del 29/09/2015;
 - parere Comando Provinciale dei VV.FF. di Torino prot. TO-SUPRO n. 14031 del 02/07/2015;
 - parere Consorzio Bealera di Rivoli prot. gen. 45760 del 03/08/2016;
 - parere ATIVA spa espresso in sede di Conferenza dei Servizi decisoria del 21/01/2016;
- la Determinazione Dirigente Servizi al Territorio n. 833/2015 del 25/09/2015 espressa in qualità di Presidente dell'Organo Tecnico Comunale per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- la Determinazione della Conferenza dei Servizi decisoria del 21/01/2016 ;
- il parere conclusivo della Direzione Servizi alla Città espresso con Nota prot. 68942 del 23/11/2016;
- la Nota del Servizio Patrimonio espresso prot. 12323 del 22/02/2017 ad oggetto dichiarazione in merito ad usi civici dell'area di intervento;
- l'assenso conclusivo espresso con nota prot. 5051 del 28/02/2017 ai sensi dell'art. 17bis comma 4 lett. e) della L.R. 56/77 e s.m.i., dalla Regione Piemonte Settore Copianificazione urbanistica area Nord ovest, prot. gen. 13514 del 28/02/2017;
- la Determinazione della Conferenza dei Servizi conclusiva del 28/02/2017.

Ritenuto che nulla osti all'approvazione della sopra illustrata variante semplificata;

Visti:

- il P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 25-4848 dell'11/12/2006;
- la D.C.C. n. 44 del 08/06/2016 con la quale è stato adottato il nuovo Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- l'art. 17bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n.160/2010.

Rilevato che l'adozione del presente atto compete al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 del T.U. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 7 dello Statuto Comunale

Si propone affinché il Consiglio Comunale

D E L I B E R I

1) Di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 17 bis della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. l'istanza di Sportello Unico delle Attività Produttive di variante semplificata illustrata in premessa e costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati di variante al P.R.G.C.

- Relazione illustrativa
- Cartografia e NdA
- Relazione geologica-sismica
- Relazione idrogeologica
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- Documento tecnico di verifica VAS

Progetto Edilizio

- Relazione tecnica progettuale
- Elaborati grafici progettuali (Tav. nn. da 1 a 9)
- Documentazione Fotografica

2) Di dare atto che la variante in oggetto è stata assentita dalla preposta Conferenza dei Servizi, nelle sedute del 21/01/2016 e del 28/02/2017, come da verbali allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale, previa acquisizione del parere favorevole della Regione Piemonte Settore Copianificazione urbanistica area Nord ovest e del Decreto di compatibilità del Sindaco della Città Metropolitana di Torino.

3) Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale preposto si è espresso con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi alla Città n. 833/2015 del 25/09/2015, allegata al presente provvedimento, nel senso della non assoggettabilità della variante alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di cui all'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.

4) Di dare atto, per quanto riguarda l'esecuzione dell'intervento edilizio :

- che il progetto è soggetto al rilascio di regolare permesso di costruire, in conformità alla variante urbanistica e nell'osservanza delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi di cui alle disposizioni di legge sopra richiamate e degli Enti che ad essa hanno preso parte;
- che il soggetto proponente è tenuto al versamento del contributo di costruzione commisurato

alla tariffa inerente l'attività produttiva (da determinarsi nell'ambito procedimentale relativo al rilascio del Permesso di Costruire) a norma del Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 46 del 08/06/2016 ivi compreso il contributo straordinario di urbanizzazione per le varianti urbanistiche di cui alla D.G.R. 22-2977 del 29/02/2016, come più dettagliatamente disciplinato dal Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, diritti di segreteria in materia edilizia, monetizzazione parcheggi e contributo straordinario di urbanizzazione;

- che il soggetto proponente è tenuto al versamento del contributo relativo alle misure di compensazione ambientale, attraverso la monetizzazione finalizzata alla implementazione dei fondi per il finanziamento degli interventi in ambiti esterni al comparto d'intervento in relazione al Sistema del verde, delle aree libere, della rete ecologica.

5) Di dare mandato al Dirigente preposto affinché provveda all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni atti a conseguire il perfezionamento della presente deliberazione.

(omissis)

Sulla deliberazione su esposta è stato acquisito il parere favorevole della I° Commissione intersettoriale ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente Direzione Servizi al Territorio, ai sensi dell'art. 49 del T.U n. 267/00;

Non apposto il parere di regolarità contabile del Dirigente Direzione Servizi Economico Finanziari in quanto non si rilevano aspetti finanziari, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00;

Acquisito il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti del Segretario Generale ;

uditi gli interventi, la registrazione dei quali è depositata agli atti,

con 17 voti favorevoli , 5 astenuti *(omissis)*, su 22 consiglieri presenti e 17 votanti

APPROVA

La delibera

Il Presidente chiede quindi al Consiglio di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del T.U. 267/00. Il Consiglio Comunale con 17 voti favorevoli , 5 astenuti *(omissis)*, su 22 consiglieri presenti e 17 votanti, **APPROVA**

Deliberazione n. 45 del 30/03/2017

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

(omissis)